

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 61/2014/QĐ-PT ngày 03 tháng 10 năm 2014 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1063/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 06/19/BĐGTS-THADS ngày 19/7/2019; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 26/19/HĐSD- Lần 1 ngày 17/09/2019 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 40/19/HĐSD – Lần 2 ngày 22/10/2019 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (trước đây là Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Phát) với Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/19/TB/VAMC ngày 22/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC,

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: 16A (tầng 1 sau) Trần Quý Khoách, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00440 do Ủy ban nhân dân quận 1 cấp ngày 01/3/2010 cho ông Hàn Đức Minh.

Hiện trạng thực tế nhà đất tại địa chỉ số 16A (tầng 1 sau) Trần Quý Khoách, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu thực hiện đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 06/11/2018, cụ thể như sau:



- Nhà ở:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 62,3 m² trong đó có 57,8 m² nằm ngoài quy hoạch, 4,5 m² nằm trong quy hoạch, diện tích không phù hợp với kiến trúc là 7,1 m²; gồm:

• Tầng 1 (DTXD): 48,3 m² nằm ngoài quy hoạch; 4,5 m² nằm trong quy hoạch

• Góc lửng: 9,5 m²;

+ Diện tích không phù hợp với kiến trúc là 7,1 m²;

+ Sân: 2,3 m²;

+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn bê tông, lửng gỗ;

+ Số tầng: 01 + góc lửng;

+ Cấp hạng nhà ở: chung cư;

- Đất ở: thửa đất số 31, tờ bản đồ số: 29, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Giá khởi điểm: 3.039.028.272 đồng** (Ba tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm bảy mươi hai đồng). Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

+ **Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm: 607.805.654 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ bảy triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/11/2019 đến ngày 05/11/2019 trong giờ hành chính, tại số 16A (tầng 1 sau) Trần Quý Khoách, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày 23/10/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2019 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** vào các ngày 12/11/2019, 13/11/2019 trong giờ hành chính, cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2019, theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản (trừ trường hợp Công ty Đấu giá

Hợp danh VAMC và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).

+ **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/11/2019 tại địa chỉ: số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản tạm giữ số **3949.0.1055245.00000** của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước TP. Hồ Chí Minh.

Theo công văn số 729/CNQ1 ngày 12/02/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận 1, người mua trúng đấu giá được làm thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản là nhà đất nêu trên đúng hiện trạng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00440 ngày 01/3/2010 do Ủy ban nhân dân quận 1 cấp, trường hợp nếu có phát sinh tăng diện tích so với Giấy chứng nhận thì xem xét theo quy định hiện hành.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên, xin vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0924.833.314.

Thông báo này thay cho thư mời./.

Nơi nhận:

- Các đ/s;
- VKSND TP. HCM;
- Trưởng phòng NV (b/c);
- UBND P.11, Q.Gò Vấp;
- Lưu VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Phương Ánh

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 514/2008/DS-PT ngày 26/5/2008 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-THA ngày 18 tháng 6 năm 2008 của Trưởng Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 04/10/2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 13/19/BĐGTS-THADS ngày 30/7/2019; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 27/19/HĐSD – Lần 1 ngày 17/9/2019; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 39/19/HĐSD – Lần 2 ngày 22/10/2019 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phát (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC) với Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/19/TB/VAMC ngày 22/10/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC,

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V863763 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 17/10/2002 cho ông Đinh Văn Đăng (diện tích thực tế theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 07/3/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ TP. Hồ Chí Minh).

Hiện trạng tài sản :

1. Hiện trạng tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V863763 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 17/10/2002:



- Đất: thửa đất số 125, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 5777 m², mục đích sử dụng: lúa, thời hạn sử dụng: 2015 (thửa 125 đã bị phân chiết).

- Đất: thửa đất số 126, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 546 m², mục đích sử dụng: lâu năm, thời hạn sử dụng: 2045 (thửa 126 đã bị phân chiết).

- Đất: thửa đất số 152, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 47 m², mục đích sử dụng: lâu năm, thời hạn sử dụng: 2045.

2. Hiện trạng tài sản theo Bản vẽ hiện trạng do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 07/3/2019:

- Đất: thửa đất số 125, thửa phân chiết: 125-1, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 5297,9 m².

- Đất: thửa đất số 126, thửa phân chiết: 126-1, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 198,9 m².

- Đất: thửa đất số 152, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 45,9 m².

- Đất: thửa đất số 151, thửa phân chiết: 151-1, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 6,2 m².

- Rạch: 294,5 m².

+ **Giá khởi điểm: 29.108.889.000 đồng** (Hai mươi chín tỷ, một trăm lẻ tám triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

+ **Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm: 5.821.777.800 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/11/2019 đến ngày 05/11/2019, trong giờ hành chính, tại thửa đất số 125 (thửa phân chiết 125-1); thửa đất số 126 (thửa phân chiết 126-1); thửa đất số 152; thửa đất số 151 (thửa phân chiết 151-1), tờ bản đồ số 13, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày 23/10/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2019, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** vào các ngày 12/11/2019, 13/11/2019 trong giờ hành chính, cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2019 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).

+ **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/11/2019 tại địa chỉ: số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

+ **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản tạm giữ số **3949.0.1055245.00000** của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước TP. Hồ Chí Minh.

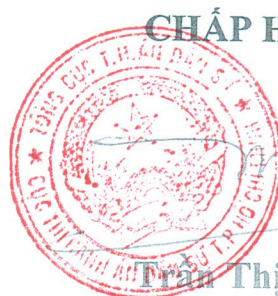
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên, xin vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 158 (lầu 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0924.833.314.

Thông báo này thay cho thư mời./.

Nơi nhận:

- Các đ/s;
- VKSND TP. HCM;
- Trưởng phòng NV (b/c);
- UBND P.11, Q.Gò Vấp;
- Lưu VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Phương Ánh